



NAM

ALLE VEELGESTELDE VRAGEN OVER DE WAARDEREGELING

IN DIT DOCUMENT VINDT U ANTWOORDEN OP VRAGEN OVER DE VOLGENDE THEMA'S:

- Aanvraag indienen
- Taxatie en advies
- Taxatie en schade
- Voorstel NAM
- Driedeskundigentaxatie
- Kwaliteit en onafhankelijkheid van de Waarderegeling
- Vragen (nog) niet verkochte woningen
- Vragen van kopers
- Vragen van makelaars

AANVRAAG INDIENEN

Hoe dien ik mijn aanvraag in?

Er zijn twee manieren om uw aanvraag voor de Waarderegeling in te dienen:

- met het [online aanvraagformulier](#)
- door het aanvraagformulier te downloaden en op te sturen naar het (gratis) antwoordnummer dat op dit formulier vermeld staat

Mag iemand anders de aanvraag voor mij indienen?

Het is mogelijk om uw aanvraag door iemand anders in te laten dienen. Uw gegevens dienen dan op het aanvraagformulier genoteerd te worden als aanvrager en degene die de aanvraag voor u indient kan zich als contactpersoon kenbaar maken op het formulier.

Ik heb mijn aanvraag ingediend, wat is nu de volgende stap?

Na het indienen van uw aanvraag ontvangt u van ons een ontvangstbevestiging. Vervolgens neemt NAM binnen 10 werkdagen contact met u op. Wij informeren u dan onder meer over de volgende stappen in het proces. Als uw aanvraag voldoet aan de criteria en uw dossier compleet is, dan verstrekt NAM een opdracht voor een onafhankelijke taxatie. U leest [hier](#) meer over het stap-voor-stapproces.

Welke documenten zijn belangrijk voor de taxateurs?

Het belangrijkste document voor de taxateurs is de ondertekende koopovereenkomst. De koopovereenkomst is een verplichte aanvulling bij uw aanvraagformulier. Daarnaast kunt u documenten verstrekken waarvan u van mening bent dat deze toegevoegde waarde hebben voor uw aanvraag, zoals een eerder opgesteld taxatierapport, foto's, verkoopbrochure et cetera.

Waarom kan ik een aanvraag pas indienen nadat de woning is geleverd?

De transactieprijs voor de woning is pas definitief nadat de woning (juridisch) is geleverd. Daarnaast zijn dan ook data beschikbaar van de woningmarkt rond het moment van verkoop. Deze gegevens zijn noodzakelijk voor het taxatieproces.

Ik heb mijn woning al verkocht, maar nog niet geleverd. Kan NAM mijn aanvraag alvast in behandeling nemen?

Nee. De regeling is bestemd voor bewoners die hun woning hebben verkocht én (juridisch) geleverd. Alleen na levering van de woning bij de notaris (wanneer de koop definitief is en de koopsom is voldaan) kan de aanvraag in behandeling worden genomen. Alleen dan is sprake van een betaalde en definitieve verkoopprijs.

Waarom is de regeling alleen voor woningen die verkocht zijn na 25 januari 2013?

De Waarderegeling is van toepassing op woningverkoop van 25 januari 2013, omdat minister Kamp op die datum in zijn brief aan de Tweede Kamer de gewijzigde inzichten bekendmaakte over het risico op aardbevingen in het Groningen-gasveld. De datum van de (voorlopige) koopovereenkomst is bepalend.

Tot hoe lang na verkoop en levering van mijn woning kan ik een aanvraag bij NAM indienen?

De regeling geldt in beginsel voor een periode van drie jaar (tot 29 april 2017). Verkopers die aan de genoemde voorwaarden voldoen, kunnen tot 1 jaar na levering van de verkochte woning een aanvraag bij NAM indienen.

Waarom moet ik akkoord gaan met de privacyverklaring?

U hebt recht op een zorgvuldige bescherming van uw persoonlijke gegevens. Om uw privacy zo goed mogelijk te waarborgen is de Privacyverklaring opgesteld. Hiermee wordt door NAM uitvoering gegeven aan de Wet bescherming persoonsgegevens (Wbp).

Mijn verkochte woning ligt buiten de 8 aangewezen gemeenten. Kom ik toch in aanmerking voor de Waarderegeling?

Nee, dan komt u niet in aanmerking. Op dit moment is de Waarderegeling alleen van toepassing op woningen binnen de gemeenten: Appingedam, Bedum, Delfzijl, Eemsmond, Loppersum, Slochteren, Ten Boer en Winsum.

Wat verstaat NAM onder 'Woning' in de regeling?

De regeling wordt toegepast op gebouwen met als belangrijkste gebruiksfunctie 'wonen door particulieren', inclusief bijbehorende opstallen ten behoeve van bewoning (bijv. garages en schuren).

Ik ben aangesloten bij de Stichting WAG, kan ik nu wel een beroep doen op de Waarderegeling van NAM?

Verkopers die aan de voorwaarden van de regeling voldoen kunnen een aanvraag indienen voor de Waarderegeling van NAM, ongeacht of zij zich bij Stichting WAG hebben aangesloten. In het geval dat u binnen de regeling overeenstemming bereikt met NAM over de aan u te vergoeden waardedaling, zal dit worden vastgelegd in een vaststellingsovereenkomst tussen u en NAM onder zogenaamde 'finale kwijting'. Dit laatste betekent dat na de uitkering van de te vergoeden waardedaling door NAM aan u, u niets meer van NAM te vorderen hebt ten aanzien van waardedaling van de door u verkochte woning.

TAXATIE EN ADVIES

Waarom wordt de woning (opnieuw) getaxeerd?

Taxateurs nemen de verkochte woning op, waarbij ze de woningkenmerken toetsen, dan wel registreren. Woningkenmerken zoals het woonoppervlakte, het aantal kamers, onderhoudsniveau, de mate van isolatie, et cetera zijn bepalend voor de waarde van een woning. Een korte omschrijving van de woning en de relevante

objectkenmerken wordt opgenomen in het taxatierapport. De woningkenmerken zijn ook van belang voor het selecteren van zo goed als mogelijk overeenkomstige referentiewoningen.

Is de taxatie onafhankelijk?

Ja, de taxatie wordt onafhankelijk uitgevoerd. Ook het kwaliteitsteam dat toeziet op de kwaliteit van de taxaties en individuele rapporten werkt onafhankelijk van NAM.

Waarom wordt de koper betrokken in het proces?

De medewerking van de koper is noodzakelijk om de woning van binnen te mogen opnemen. Taxateurs wensen zich daarnaast een beeld te vormen van het verloop van het taxatieproces. Tijdens de opname van de woning worden zowel koper als verkoper in de gelegenheid gesteld een toelichting te geven op het verkoopproces en input te leveren aan taxateurs die in hun optiek van belang is voor de taxateur om eventuele waardedaling te kunnen bepalen.

Wat is het kwaliteitsteam?

Een kwaliteitsteam bewaakt de kwaliteit van de individuele taxatierapporten. Het kwaliteitsteam bestaat uit vastgoeddeskundigen van brancheorganisaties NVR, NVM en VastgoedPro. NAM is hierin niet vertegenwoordigd.

Is mijn taxatierapport beoordeeld door het kwaliteitsteam?

Een kwaliteitsteam beoordeelt alle rapporten. Het kwaliteitsteam bewaakt de kwaliteit van de individuele taxatierapporten en bestaat uit vastgoeddeskundigen van brancheorganisaties NVR, NVM en VastgoedPro. NAM is hierin niet vertegenwoordigd.

TAXATIE EN SCHADE

Wordt schade gecompenseerd via de Waarderegeling?

Schade wordt niet gecompenseerd via de Waarderegeling. Voor het compenseren van schade als gevolg van aardbevingen kunt u een melding indienen bij het [Centrum Veilig Wonen](#). De Waarderegeling houdt wel rekening met de eventuele invloed van schade door aardbevingen veroorzaakt door gaswinning uit het Groningen-gasveld.

Is schade van invloed op de hoogte van de compensatie?

In het taxatieproces wordt rekening gehouden met specifieke objectgebonden omstandigheden als gevolg van aardbevingsrisico. Schade door aardbevingen veroorzaakt door gaswinning uit het Groningen-gasveld kan leiden tot een hogere compensatie als dit van invloed is geweest op de verkoopprijs van uw woning. De kosten van herstel van schade worden hierbij uitgesloten. Dit wordt gecompenseerd via de regeling voor schade.

VOORSTEL NAM

Hoe lang duurt het voordat ik een voorstel van NAM krijg?

Wanneer het taxatieproces volgens plan verloopt, ontvangt u gemiddeld na 10-14 weken een concept taxatierapport. Het taxatieproces start vanaf het moment van opname van de woning.

Voordat het taxatieproces van start gaat, neemt NAM uw aanvraag in ontvangst en vullen wij uw dossier aan. Zodra alle benodigde documenten aanwezig zijn, verstrekken we de taxatieopdracht. Vervolgens spreekt het taxatiebureau samen met u een datum af voor opname van de woning. Mede afhankelijk van uw eigen beschikbaarheid en die van de koper, kan dit voorafgaande proces enkele weken in beslag nemen.

Zodra het taxatieproces is afgerond ontvangt NAM een taxatierapport. Op basis van het taxatierapport doet NAM u kort daarna een voorstel.

Hoeveel geld kan ik verwachten en hoe wordt dit bepaald?

De omvang van een eventuele compensatie kan NAM niet vooraf aangeven. Alleen na levering van de woning bij de notaris (wanneer de koop som definitief is) is de verkoop definitief en kan de aanvraag in behandeling worden genomen. Ter bepaling van de eventuele compensatie is onder meer een gerichte taxatie nodig op basis van de specifieke kenmerken van uw woning.

Voor een indicatie vindt u bij [‘Feiten en cijfers’](#) enkele uitkomsten van de Waarderegeling.

NAM vergoedt de waardedaling die aantoonbaar veroorzaakt is door het risico op aardbevingen; waardedaling die te wijten is aan andere oorzaken zoals bijvoorbeeld, de algehele waardeontwikkeling in de onroerend goed markt in Nederland of krimp, zal niet door NAM worden vergoed.

Mijn woning staat te koop. Kan NAM mij adviseren over de hoogte van eventuele compensatie voordat ik mijn woning verkocht heb?

NAM kan geen indicatie van eventuele compensatie afgeven voordat de woning daadwerkelijk is verkocht en geleverd. Alleen na (juridische) levering van de woning bij de notaris (wanneer de verkoop definitief is en de koopsom ook zal zijn voldaan) is de koop definitief en kan de aanvraag in behandeling worden genomen en worden vastgesteld of en in welke mate sprake is van waardedaling als gevolg van het aardbevingsrisico door gaswinning.

Neemt NAM het advies van het taxatiebureau over?

Op basis van het taxatierapport doet NAM u een voorstel. In principe is dit conform het advies van de taxateur(s). Wijkt NAM af van het advies? Dan wordt aan u uitgelegd waarom. Het voorstel wordt samen met het taxatierapport en een algemene toelichting op het taxatieproces en uw rechten aan u toegestuurd.

Hoe lang is mijn bedenktijd?

Als u akkoord bent met het voorstel van NAM dan kunt u dat binnen 2 maanden aan ons doorgeven door het ondertekenen en terugsturen van één exemplaar van de vaststellingsovereenkomst. U ontvangt deze vaststellingsovereenkomst alleen als er sprake is van compensatie.

Voor het voorstel van NAM op basis van de [driedeskundigentaxatie](#) geldt een reactietermijn van 1 maand.

Wat als ik akkoord ben met het voorstel van NAM?

Als u akkoord bent met het voorstel van NAM dan kunt u dat binnen 2 maanden aan ons doorgeven door het ondertekenen en terugsturen van één exemplaar van de vaststellingsovereenkomst. Binnen 30 dagen nadat wij uw akkoord hebben ontvangen, keren wij het bedrag aan u uit. Uw aanvraag is dan afgerond en NAM zal overgaan tot het sluiten van uw dossier. U kunt ook geen beroep meer doen op een driedeskundigentaxatie.

Wat als ik niet akkoord ben met het voorstel van NAM?

Bent u niet akkoord met het voorstel van NAM? Dan kunt u binnen 2 maanden een aanvraag indienen voor een driedeskundigentaxatie. De driedeskundigentaxatie is een uitgebreid en kostbaar proces. Voor de driedeskundigentaxatie betaalt u een eigen bijdrage van EUR 300,00. Als het advies van de drie deskundigen afwijkt van de eerste taxatie, dan ontvangt u de eigen bijdrage terug.

Maakt u gebruik van de driedeskundigentaxatie? Dan vervalt het voorstel van NAM op basis van de eerste taxatie. Een nieuw voorstel kan lager, gelijk of hoger zijn dan het vervallen voorstel. Gaat u niet akkoord, maar doet u geen aanvraag voor de driedeskundigentaxatie? Dan is uw aanvraag afgerond. Bent u ook na een eventuele driedeskundigentaxatie niet akkoord met het voorstel van NAM dan vervalt het voorstel van NAM. Hierna zijn er geen verdere mogelijkheden binnen de Waarderegeling van NAM om tot overeenstemming te komen.

Waarom kan ik niet alleen tekenen voor akkoord?

Als er door NAM een compensatievoorstel wordt gedaan voor een verkochte woning, dan is dit een voorstel aan alle partijen die de betreffende woning (gezamenlijk) hebben verkocht. Als dat meer dan één partij is, dienen alle partijen de vaststellingsovereenkomst bij het compensatievoorstel te ondertekenen. NAM baseert zich hierbij doorgaans op de bij het Kadaster ingeschreven akte van levering.

Hoe snel wordt de compensatie uitbetaald?

Nadat wij de door u getekende vaststellingsovereenkomst hebben ontvangen, zal NAM binnen 30 dagen het compensatiebedrag overmaken op het door u aangegeven bankrekeningnummer.

Over welke periode krijg ik rente?

Over het compensatiebedrag vergoedt NAM ook de wettelijke rente voor de periode vanaf de leveringsdatum van de verkochte woning tot datum van de compensatieaanbieding door NAM.

Hoe is de rente vastgesteld?

De wettelijke rente wordt vastgesteld bij Algemene Maatregel van Bestuur en wordt gepubliceerd in het Staatsblad. De hoogte van deze wettelijke rente kan wijzigen.

DRIEDESKUNDIGENTAXATIE

Waarom moet ik 300 euro betalen?

NAM betaalt de kosten van dit proces. Omdat dit een uitgebreid en kostbaar proces is, betaalt u een eenmalige eigen bijdrage van 300 euro. Als het advies van de drie deskundigen afwijkt van de eerste taxatie, dan ontvangt u de eigen bijdrage terug.

Kan het nieuwe voorstel ook lager uitvallen?

Ja, de door de commissie vastgestelde waardedaling kan lager, gelijk of hoger zijn dan de waardedaling zoals geadviseerd door taxateurs in het eerste taxatieproces. NAM neemt haar besluit op basis van deze geadviseerde waardedaling. Als NAM afwijkt van het advies van de commissie, dan wordt aan u uitgelegd waarom.

Blijven beide voorstellen geldig?

Nee. Zodra u een aanvraag indient voor de driedeskundigentaxatie komt daarmee het eerste voorstel van NAM te vervallen.

Wat als ik niet akkoord ben met het nieuwe voorstel?

Indien u niet akkoord gaat met het nieuwe voorstel van NAM dan vervalt het voorstel van NAM. Hierna zijn er geen verdere mogelijkheden binnen de Waarderegeling van NAM om tot overeenstemming te komen.

Hoe worden de drie deskundigen voor deze procedure benoemd?

De onafhankelijke commissie van drie deskundigen zal bestaan uit één door u gekozen gecertificeerde onafhankelijk taxateur en een gecertificeerde onafhankelijk taxateur gekozen door NAM. De twee taxateurs kiezen vervolgens gezamenlijk een onafhankelijke voorzitter.

Aan welke voorwaarden moet mijn taxateur voldoen?

U mag bij de driedeskundigentaxatie zelf een deskundige kiezen. Deze moet aan de volgende eisen kunnen voldoen:

- de deskundige beschikt over ervaring als taxateur;
- is als taxateur ingeschreven in het register van Stichting VastgoedCert, Stichting Certificering Voor Makelaars en Taxateurs en/of het RICS Valuer Registration Scheme.
- is voorts lid van één of meer van de navolgende beroepsorganisaties met tuchtrecht: Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS), Nederlandse Vereniging van Makelaars o.g. en Vastgoeddeskundigen (NVM), Koninklijke Nederlandse Vereniging van Rentmeesters (NVR), Vereniging VastgoedPro en/of Vereniging VBO Makelaar;
- de deskundige heeft geen eerdere betrokkenheid bij partijen, anders dan als onafhankelijk taxateur en heeft evenmin in de hoedanigheid als taxateur eerdere betrokkenheid gehad bij het object.

Deze eisen gelden ook voor de andere deskundige, aan te wijzen door NAM. De voorzitter is registertaxateur of jurist met aantoonbare ervaring als arbiter, bindend adviseur of gerechtelijk deskundige met vastgoedtaxaties in commissieverband.

Behartigt mijn deskundige enkel mijn belangen?

Nee, elk van de deskundigen treedt op als onafhankelijke deskundige, niet als partijdeskundige. De deskundigencommissie komt op basis van taxatie-autonomie tot hun oordeel. De deskundigencommissie aanvaardt geen dictaat en werkt zonder last of ruggespraak.

Wat als de deskundigen het niet met elkaar eens zijn?

De deskundigencommissie streeft naar een eensluidend oordeel. Indien binnen de commissie geen eensluidend oordeel kan worden bereikt, beslist de meerderheid of - bij gebreke daarvan - de voorzitter. De voorzitter is registertaxateur of jurist met aantoonbare ervaring als arbiter, bindend adviseur of gerechtelijk deskundige met vastgoedtaxaties in commissieverband.

Indien deskundigen geen eensluidend oordeel hebben kunnen bereiken maken zij hiervan melding in het eindrapport, echter zonder vermelding van de inhoud van de afwijkende standpunten. Het eindrapport wordt door alle deskundigen ondertekend en aan NAM en verkoper kenbaar gemaakt.

Hoe lang duurt de driedeskundigentaxatie?

Doelstelling voor de deskundigencommissie is om twee maanden nadat zij de opdracht hebben gekregen een concept taxatierapport op te leveren. U en NAM hebben vervolgens een maand de tijd om hierop te reageren. Vervolgens brengt de deskundigencommissie binnen een maand het eindrapport uit. Vanaf het verstrekken van de opdracht is de doorlooptijd derhalve rond de vier maanden.

Is het advies van de driedeskundigentaxatie bindend?

Het advies is niet bindend. De onafhankelijke commissie van drie deskundigen brengt een advies uit op basis waarvan NAM u een voorstel doet ter afhandeling van uw aanvraag. Voor u blijft de gang naar de rechtbank altijd open. Ook voor NAM is het daarmee geen bindend advies. Als het voorstel afwijkt van het advies van de deskundigencommissie zal NAM aangeven waarom dit zo is. Zodra u akkoord gaat met het voorstel, zal een vaststellingsovereenkomst getekend worden.

Mag ik tijdens de procedure mijn belangen afstemmen met mijn taxateur?

Elk van de deskundigen treedt op als onafhankelijke deskundige, niet als partijdeskundige. De communicatie met partijen verloopt uitsluitend via de voorzitter van de deskundigencommissie. Zowel de commissie als elk van de deskundigen zullen het beginsel van hoor en wederhoor strikt naleven en geen bilaterale contacten met een van de partijen onderhouden. De voorzitter van de deskundigencommissie zal erop toezien dat alle stukken die partijen ter informatie aan de deskundigencommissie verzenden, ook in kopie naar de wederpartij worden verzonden.

KWALITEIT EN ONAFHANKELIJKHEID VAN DE WAARDEREGELING

Hoe is de onafhankelijkheid van de regeling geborgd?

De methode voor bepaling van de waardedaling is gevalideerd door een onafhankelijke commissie van experts. Deze onafhankelijke commissie heeft positief geoordeeld over de gehanteerde methode. De taxatie wordt onafhankelijk van NAM uitgevoerd. Ten slotte is er binnen de regeling de beroepsmogelijkheid door een toetsing door een commissie van drie onafhankelijke deskundigen, waarvan er een door u wordt aangewezen.

Hoe heeft NAM de Waarderegeling laten valideren?

De methode die NAM gebruikt om vast te stellen of, en in welke mate, de verkoopprijs van verkochte woningen is beïnvloed door aardbevingsrisico's, is eind 2014 geëvalueerd. Een onafhankelijke Verificatiecommissie heeft dit uitgevoerd.

Het onderzoek van de onafhankelijke commissie richtte zich met name op:

- Kwaliteit van de gebruikte berekeningsmodellen
- Kwaliteit van de samenwerking tussen taxateurs en de gebruikte berekeningsmodellen
- Transparantie en uitlegbaarheid van de methode voor aanvragers

Wat is de uitkomst van de validatie van de Waarderegeling?

NAM heeft de methode eind 2014 door een onafhankelijke commissie laten valideren om zo de kwaliteit en objectiviteit van die methode vast te stellen.

De aanbevelingen van de validatiecommissie richten zich met name op:

- het uitvoeren van verdere modelmatige testen;
- het verbeteren van de toelichting op foutmarges, onzekerheden en gebruikte termen in het hele proces;
- het verbeteren van toelichting van de rol van taxateurs in het proces;
- het uitbreiden en verbeteren van de toelichting en motivering in taxatierapporten.

NAM neemt de aanbevelingen van de commissie over en voert deze uit.

Wordt de regeling aangepast als er nieuwe inzichten zijn over het aardbevingsrisico in het Groningen gasveld?

De Waarderegeling zal periodiek geëvalueerd worden. Daarbij zal worden gekeken naar alle relevante informatie. Wanneer er na deze evaluatie blijkt dat aanpassing vereist is, dan zal dat worden uitgevoerd.

Wat is de rol van de Dialoogtafel met betrekking tot de Waarderegeling?

NAM heeft de Waarderegeling met de Dialoogtafel besproken en heeft de inbreng van de Dialoogtafel gewaardeerd. Naar aanleiding van de input van de Dialoogtafel heeft NAM de regeling op een aantal punten aangepast en wordt verder onderzoek gedaan.

VRAGEN VAN KOPERS

Wat is de rol van de koper binnen de regeling?

Toestemming van de koper is nodig om een taxateur de woning te laten bezichtigen en om foto's te mogen maken. Het is de bedoeling dat de verkoper deze toestemming verkrijgt van de koper.

Waarom is mijn medewerking noodzakelijk?

Voor het taxatieproces is het van belang dat taxateurs de woningkenmerken goed kunnen opnemen, waarvoor een taxatie van binnen- en buitenzijde wenselijk is. Tevens gaan taxateurs graag in gesprek met de koper om het verkoopproces en eventuele bijzonderheden te kunnen beoordelen.

Heeft mijn medewerking invloed op een toekomstige aanvraag voor compensatie door mijzelf?

Nee, dit heeft geen invloed. Indien u uw woning in de toekomst weer verkoopt kunt u, als de regeling nog van kracht is, een aanvraag indienen. Conform de regeling kan bij beoordeling van de aanvraag in aanmerking worden genomen of er nieuwe inzichten zijn ten aanzien van (het risico op) aardbevingen in vergelijking met het moment waarop u de woning kocht.

Wat zijn de rechten van mij als koper binnen de huidige regelingen voor bewoners van Noordoost-Groningen?

De koper van de door de aanvrager verkochte woning heeft dezelfde rechten op regelingen voor schadeherstel, versterking van gebouwen, waardevermeerdering en speciale situaties als de huidige inwoners van Noordoost-Groningen. De Waarderegeling is ook van toepassing op kopers die hun woning na 25 januari 2013 hebben gekocht en daarna weer verkopen. Bij beoordeling van de aanvraag zal beoordeeld worden of op het moment van verkoop sprake is van nieuwe inzichten over het aardbevingsrisico als gevolg van gaswinning uit het Groningen-gasveld.

Waarvoor dient de privacyverklaring?

Bij het toestemming geven tot bezichtiging van de door u gekochte woning verstrekt u ook persoonlijke gegevens. U hebt recht op een zorgvuldige bescherming van uw persoonlijke gegevens. Om uw privacy zo goed mogelijk te waarborgen is deze Privacyverklaring opgesteld. Hiermee wordt door NAM uitvoering gegeven aan de Wet bescherming persoonsgegevens (Wbp). In deze Privacyverklaring is te lezen met welk doelen NAM uw gegevens verwerkt, aan wie uw gegevens worden verstrekt, hoe dit in zijn werk gaat en waar u met vragen over de verwerking van uw persoonsgegevens terecht kunt bij NAM.

Wat gebeurt er met mijn gegevens?

De persoonsgegevens die u verstrekt, zoals naam, (email)adres, telefoonnummer en bouwwerkgegevens, worden gebruikt voor het behandelen van de door de verkopende partij gedane melding onder de Waarderegeling. Verder zal NAM hiervoor tevens gebruik maken van de (persoons)gegevens die in het kader van het behandelen van schademeldingen en van preventief versterken door aardbevingen door en voor NAM zijn verzameld en gebruikt. Daarnaast zullen (delen van) de persoonsgegevens worden gebruikt in het kader van wetenschappelijke, statistische en historische doeleinden, waardoor wij een beter inzicht krijgen in de wijze waarop aardbevingen een invloed kunnen hebben op de bouwwerken boven het Groninger gasveld.

VRAGEN (NOG) NIET VERKOCHTE WONINGEN

Ik krijg mijn woning niet verkocht. Waarom kan ik niet nu al compensatie krijgen?

De Waarderegeling is bedoeld voor woningen die daadwerkelijk zijn verkocht en geleverd. Pas na levering is de verkoopprijs van een woning definitief bekend. Deze verkoopprijs is het uitgangspunt voor het vaststellen van de eventuele waardedaling als gevolg van aardbevingsrisico's.

Ik krijg mijn woning niet verkocht. Kan NAM mijn woning aankopen?

Er is een breed pakket maatregelen aangekondigd, gericht op investeren in de regio. Naast het bouwkundig versterken van woningen, regelingen voor schade en deze regeling voor waardedaling zijn ook regelingen en maatregelen aangekondigd gericht op investeren in de regio en voor bevordering van de leefbaarheid, waaronder waardevermeerdering van huizen mede met als doel de regio aantrekkelijker te maken voor kopers. Tot slot heeft minister Kamp een fonds voor [bijzondere situaties](#) aangekondigd dat zal worden beheerd door een onafhankelijke commissie.

Op dit fonds kan beroep worden gedaan door mensen voor wie de door de minister op 17 januari 2014 aangekondigde regelingen geen oplossing bieden en waar speciale omstandigheden bestaan. Vanuit de Waarderegeling worden geen woningen aangekocht

De woning is bij akte van verdeling verkregen. Kan ik compensatie aanvragen voor waardedaling?

De Waarderegeling is bedoeld voor woningen die daadwerkelijk zijn verkocht en geleverd.

VRAGEN OVER COMBINATIE WOONHUIS EN BEDRIJFSPAND

Het verkochte onroerend goed is zowel bestemd voor wonen als bedrijfsdoeleinden. Kom ik in aanmerking voor de Waarderegeling?

NAM beoordeelt alle aanvragen aan de hand van de geldende criteria. Een gecombineerd woonhuis en bedrijfspand voldoet in principe niet aan deze criteria. NAM zal in overleg met het taxatiebureau beoordelen of het woongedeelte als separaat onderdeel toch beoordeeld kan worden. Wij adviseren u dan ook om uw aanvraag wel in te dienen.

NAM heeft mijn aanvraag voor een verkochte combinatie van woonhuis en bedrijfspand in behandeling genomen. Komt ook het bedrijfspand in aanmerking voor compensatie?

Nee. Als NAM een dergelijke aanvraag al in behandeling neemt, dan wordt alleen het woongedeelte beoordeeld. Is er sprake van aantoonbare waardedaling als gevolg van aardbevingsrisico's? Dan wordt een compensatie aangeboden voor de waardedaling van het woongedeelte.

NEDERLANDSE AARDOLIE MAATSCHAPPIJ

Postbus 28000, 9400 HH Assen
Telefoon 0592 - 369100
Fax 0592 - 362200
E-mail informatie@NAM.nl
Twitter @NAMbv

www.NAM.nl
www.NAMplatform.nl